



Rif.: 61079614

€ 210.000

Capannone in vendita

Desenzano Del Garda, Via Adriano Olivetti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un capannone in zona artigianale destinato ad attività sportive e attualmente utilizzato come ufficio, situato a Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile è sito a Desenzano del Garda (BS), in Via Adriano Olivetti. Superficie: L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 230 mq. Impianti: L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffreddamento tramite pompe di calore divise per stanza. Presenta doppio servizio igienico con antibagno, impianto di areazione a nuovo e antifurto. Presente ascensore, ma attualmente è ad uso esclusivo di Vecchio Costruzioni. Contratto di locazione: Attualmente l'immobile è locato con un contratto in essere che genera un canone annuo di €12.000. Contratto di locazione in essere fino a marzo 2028, successivamente si potrebbe rinnovare di altri 6 anni. Spese condominiali: Le spese condominiali corrispondono circa ad euro 250 annui. Richiesta economica: La richiesta economica per la vendita dell'immobile è pari ad euro €210.000. La vendita è soggetta a IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è una dinamica cittadina di circa 29.000 abitanti, situata all'est [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

