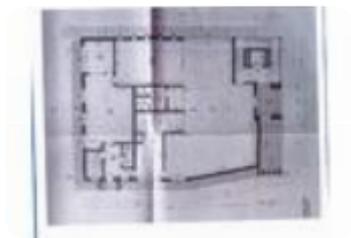




Rif.: 61079458

**€ 4.500 / mese**
**Negoziò in affitto**
**Peschiera Del Garda, Località Otello - Casa Otello**

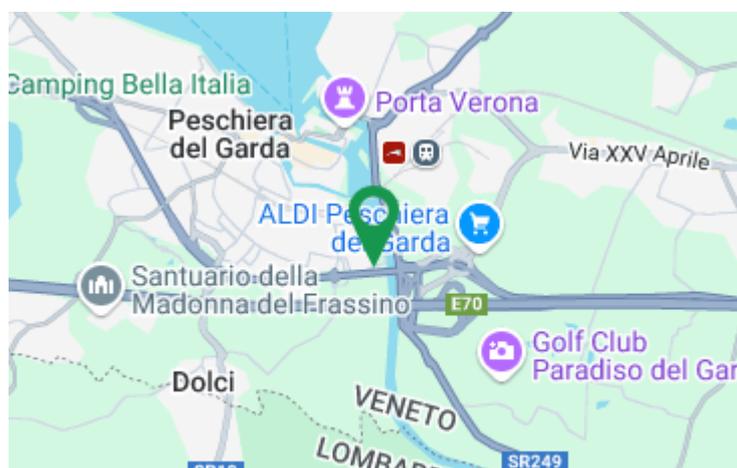
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 720 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione uno negoziò con superficie complessiva di circa 720 mq limitrofo all'ingresso della tangenziale e dell'autostrada. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Località Casa Otello, Peschiera del Garda (VR). Distribuzione spazi: Il negoziò si sviluppa come segue: - Piano terra con superficie di circa 400 mq divisa tra sala che può ospitare 100 posti a sedere, cucina e area uffici. - Soppalco di ulteriori 30 mq, usufruibile come ulteriore sala, che può ospitare ulteriori posti a sedere. - Piano primo, terrazza panoramica con angolo bar e ulteriore torretta sopraelevata, per una superficie di circa 290 mq. - Area esterna recintata ad uso del piano terra e interrato, usufruibile come parcheggio di circa 1.000 mq. Caratteristiche: I locali godono delle seguenti caratteristiche: - Ascensore e montacarichi che servono tutti i piani dello stabile. - Dotato di videocamere su tutto il perimetro. - Riscaldato e raffrescato tramite split. - Pannelli solari di recente installazione che servono 30 Kw. Prezzo locazione: il prezzo richiesto è pari ad euro 4.500,00 oltre iva al mese, è possibile prendere in locazione anche il piano interrato ad euro 3.500,00 oltre iva al mese. Prezzo [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

