



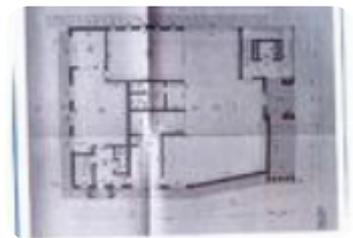
Rif.: 61079352

**€ 8.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Peschiera Del Garda, Località Otello - Casa Otello**

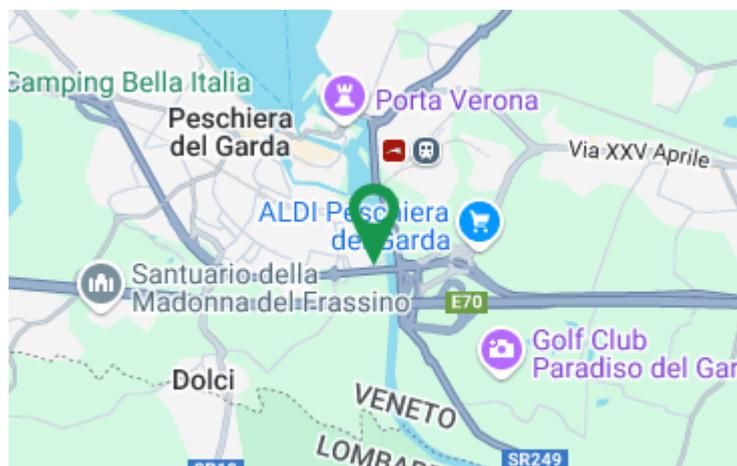
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.375 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Stabile commerciale su 3 livelli posto di fronte a strada tangenziale, a pochi passi dal fiume Mincio a Peschiera del Garda (VR). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in locazione uno stabile indipendente a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa 1.375 mq. Ubicazione: Località Casa Otello, Peschiera del Garda (VR). Distribuzione spazi: Il negozio si sviluppa come segue: - Piano terra con superficie di circa 400 mq divisa tra sala che può ospitare 100 posti a sedere, cucina e area uffici. - Soppalco di ulteriori 30 mq, usufruibile come ulteriore sala, che può ospitare ulteriori posti a sedere. - Piano primo, terrazza panoramica con angolo bar e ulteriore torretta sopraelevata, per una superficie di circa 290 mq. - Piano seminterrato di circa 655 mq adibito a magazzino, parzialmente climatizzato, dotato di cella di 15 mq, oltre che 3 accessi uno dei quali carraio. - Area esterna di proprietà, recintata, usufruibile come parcheggio di circa 1.000 mq. Caratteristiche: I locali godono delle seguenti caratteristiche: - Ascensore e montacarichi che servono tutti i piani dello stabile. - Dotato di videocamere su tutto il perimetro. - Riscaldato e raffrescato tramite split. - [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

