



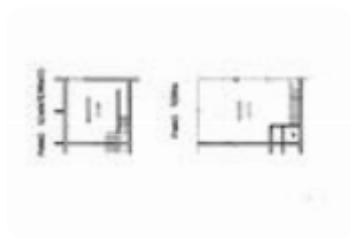
Rif.: 61071690

**€ 270.000**

**Negozio in vendita**

**Sirmione, Piazza Virgilio - Colombare**

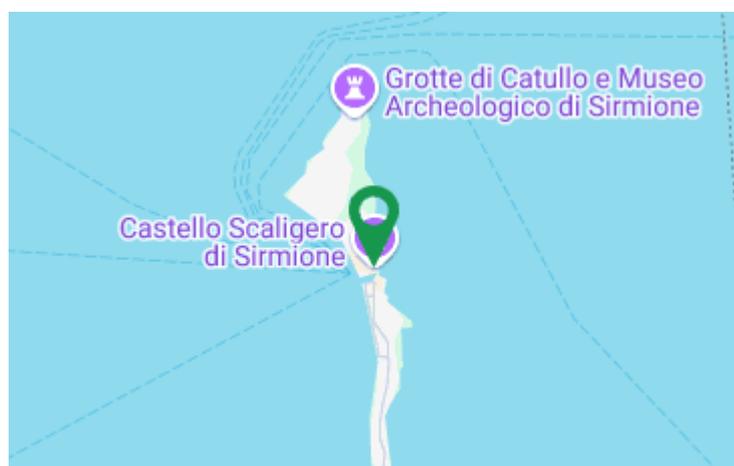
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio ad angolo di 140 mq con garage in Piazza Vergilio a Sirmione.  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ubicazione: L'immobile che proponiamo in acquisto è un negozio posto al piano terra di un recente contesto a destinazione commerciale e direzionale a Sirmione (BS), più precisamente in posizione angolare tra Piazza Virgilio e Via XXIV Maggio, frontale alle Terme di Sirmione. Superficie: La soluzione dispone di una superficie interna di 140 mq così ripartiti:- 80 mq commerciali, dotati di grandi vetrine e distribuiti in open-space, oltre che un doppio accesso;- 42 mq interrati, connessi tramite scala al piano terra e dotati di bocche di lupo;- 22 mq di garage con serranda manuale, connesso al piano interrato.Servizi: La struttura è dotata di n. 1 servizio igienico a norma disabili e una doccia.Impianti: La soluzione è riscaldata e raffrescata tramite un impianto di climatizzazione a muro.Richiesta economica acquisto: l'importo richiesto per la struttura è pari ad euro 270.000,00 non soggetti ad iva.Richiesta economica locazione: l'importo richiesto per la totalità della superficie proposta è di euro 1.500,00, con n. 3 mensilità di deposito cauzionale.Spese condominiali: sono [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

