



Rif.: 61070827

**€ 1.400 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Desenzano Del Garda, Via Sant'Angela Merici - Centro Storico**

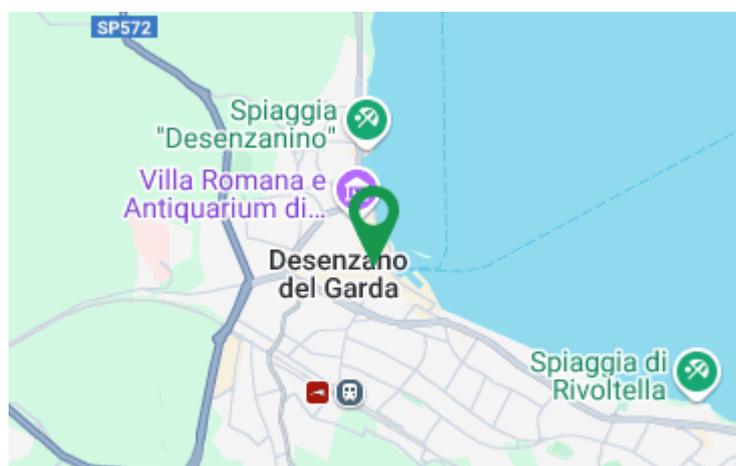
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	25



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in affitto un locale commerciale adibito ad attività di dolciumi di 40 m<sup>2</sup> a Desenzano del Garda in posizione di passaggio pedonale e vicina alla piazza principale, ovvero Piazza Malvezzi. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: Il negoziò che proponiamo in affitto è ubicata in Via Sant'Angela Merici a Desenzano del Garda, a pochi passi dalla piazza principale, in una via per lo più commerciale. **Superficie:** L'immobile si compone di 40 m<sup>2</sup>, di cui 30 commerciali ed è dotato di ampi espositori per caramelle, bagno e magazzino. **Impianti:** La struttura è riscaldata e raffrescata mediante due convettori a muro caldo/freddo. **Canone di locazione:** il canone di locazione è pari ad euro 1.400. Sul canone di locazione non gravano iva e spese condominiali. Il contratto di locazione è stato da poco rinnovato di altri 6 anni, oltre 6. **Garanzie richieste:** 3 mesi di deposito cauzionale. La vendita dell'attività è pari a euro 85.000, completa di tutta l'attrezzatura attualmente presente. **Maggiori informazioni in agenzia.** **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

