



Rif.: 61062998

€ 1.500.000

Capannone in vendita

Pozzolengo, Via Degli Olivi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.800 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un complesso a destinazione artigianale e commerciale di circa 2800mq con un'area esterna esclusiva di 8600mq sito nel comune di Pozzolengo. PARTICOLARITÀ E

DESCRIZIONE Ubicazione: L'immobile è sito in Via Degli Oleandri, 4 a Pozzolengo (BS), in Località Monte degli Olivi. Superficie: Il capannone ha una superficie complessiva di 2800mq così suddivisi: - 883 mq di laboratorio artigianale con altezza interna di 3,50 mt e area esterna di circa 1600mq; - 1839 mq attualmente adibiti a magazzino, deposito, stireria, uffici, area commerciale di rivendita e una tettoia esterna di 140mq. Il secondo blocco gode di un'ulteriore area esterna di circa 7000mq. Impianti: Il blocco uffici è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante pompe di calore. La parte adibita a laboratorio è invece parzialmente riscaldata mediante robur. La soluzione gode inoltre di tre impianti fotovoltaici rispettivamente di 98,90 kWp, (suddivisi in due sezioni di 54,28 e 44,62 kWp), e i restanti due di 14,49 kWp. I fotovoltaici possono essere ceduti insieme all'immobile con un supplemento nel prezzo succitato. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

