



Rif.: 61062691

**€ 195.000**

## Capannone in vendita

**Lonato Del Garda, Via Colombare di Castiglione - San Cipriano**

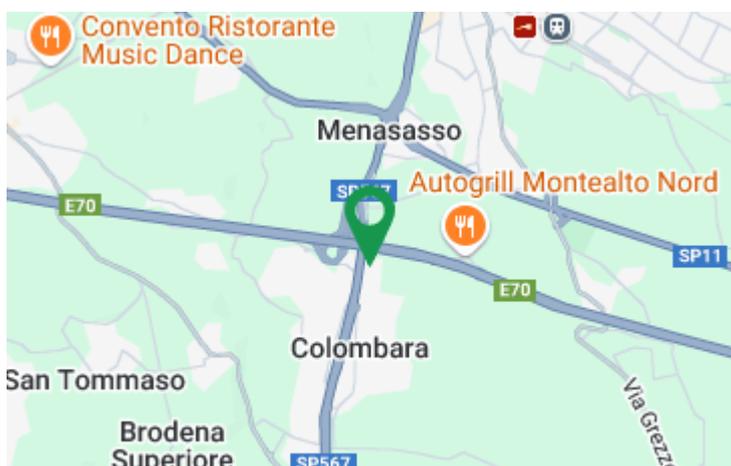
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'area recintata a destinazione artigianale ed agricola di circa 2.000 mq con laboratorio e tettoia per ricovero attrezzi. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'area che proponiamo in vendita si trova sul confine tra Desenzano del Garda e Lonato del Garda, è posta fronte strada e dista poco più di 1 km dal casello autostradale A4 di Desenzano del Garda. Superficie: Il compendio immobiliare che proponiamo in vendita è composto da un' area recintata di circa 2.000 mq con doppio accesso carraio, sulla quale sorge un laboratorio di circa 100 mq ed una tettoia di ulteriori 50 mq. Destinazione d'uso: Il lotto risulta per una parte a destinazione artigianale e per la restante a destinazione agricola, ma presentando un progetto di sviluppo al comune di riferimento potrebbe essere suscettibile di variazioni. La vendita non è soggetta ad IVA. Maggiori informazioni in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Lonato del Garda è un comune italiano di circa 16.500 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, sul basso lago di Garda. Per un breve tratto di circa 350 metri esso si affaccia sul lago di Garda ma il nucleo dell'abitato è raccolto attorno alla rocca [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

