



Rif.: 61055616

€ 139.000

Negozio in vendita

Sirmione, Via Caravaggio

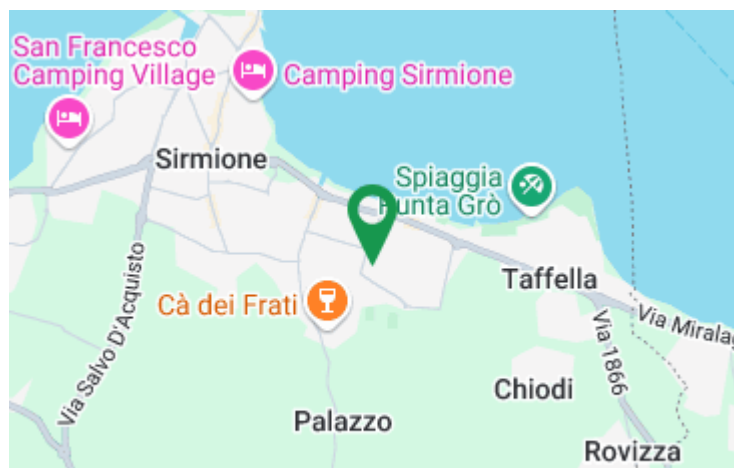
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800
Posti auto:	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un locale commerciale di circa 100mq sito in un complesso residenziale e commerciale nel comune di Sirmione. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Ubicazione: L'immobile in oggetto è sito al piano terra di un complesso residenziale e commerciale nella zona di Lugana di Sirmione. Superficie: Il negozio attualmente ospita un'attività di lavanderia automatica, ha una metratura complessiva di circa 100mq ed è suddiviso in due ambienti. Impianti: La soluzione è dotata di impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompe di calore, mentre l'utenza idraulica è compresa nelle utenze comuni del complesso. Sono disponibili numerosi parcheggi gratuiti a ridosso della struttura e lungo Via Caravaggio. Rendita: Si precisa che attualmente l'immobile è locato con un canone di locazione annuo pari a 9.000 Euro ed il residuo contrattuale è di 6 anni. La vendita non è soggetta ad IVA. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Sirmione è un comune italiano di circa 8.300 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, il cui centro storico sorge su una penisola che divide il basso lago di Garda. Posta lungo la penisola omonima che si protend [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

