



Rif.: 61055154

€ 390.000

Laboratorio in vendita

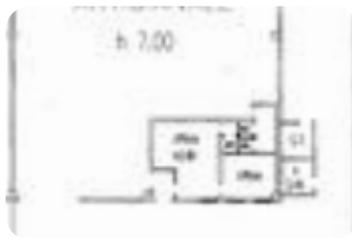
Desenzano Del Garda, Via Monte Baldo - Venga-Bertani

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 570 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99

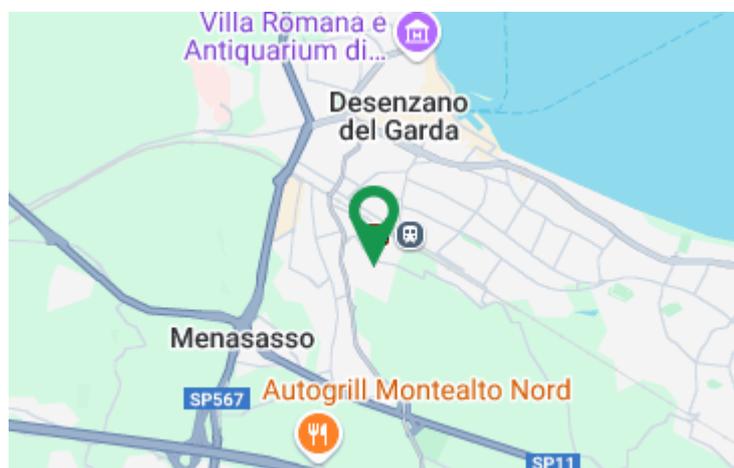
Questo immobile è esente da classe energetica

Laboratorio di circa 570 mq con 200 mq di area esterna a Desenzano del Garda (BS).DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀUbicazione:

L'immobile è ubicato nella zona artigianale di Desenzano del Garda, precisamente in Via Adamello.La struttura è facilmente raggiungibile grazie alla sua vicinanza ai principali raccordi, il casello autostradale di Desenzano dista 3,5 km, mentre l'accesso alla tangenziale più vicino 1 km.Superficie: Il laboratorio dispone di una superficie calpestabile di circa 570 mq così suddivisa:- Area artigianale di 450 mq con altezza di 7 m;- Area uffici di 50 mq suddivisa in due livelli;- Soppalco calpestabile di 70 mq, di cui circa 20 mq vengono sfruttati come showroom;- Ufficio di 50 mq con servizio igienicoll laboratorio gode di un'area esterna esclusiva di 200 mq e di ulteriore spazio esterno destinato a parcheggio, oltre che ad un'area verde 250 mq.Impianti: Il laboratorio è dotato di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e videosorveglianza, oltre che a n. 2 servizi igienici uno dei quali servito anche di doccia.Prezzo e condizioni d'acquisto: Il prezzo richiesto è di 390.000,00 euro oltre IVA e imposta di legge.Libero da aprile 2026.UBICAZIONE E CON [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

