



Rif.: 61054657

€ 165.000

Negozio in vendita

Desenzano Del Garda, Piazza giacomo matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800
Posti auto:	25



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 138.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 52mq a Desenzano del Garda nella Galleria Imbarcadero DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ Ubicazione: Piazza Matteotti, Galleria Imbarcadero a

Desenzano del Garda (BS) Superficie: spazio commerciale di 50mq

posto al primo piano con vetrine affacciate su Galleria Imbarcadero un

importante complesso a destinazione mista. Impianti: l'ambiente è

riscaldato e raffrescato tramite un impianto autonomo di pompe di

calore. Il locale è suddiviso in 3 locali con un ripostiglio e servizio

igienico e di un'ampia vetrina. Canone di locazione: sono presenti spese

condominali ad euro 1.800,00 annui, esse comprendono servizio di

vigilanza, pulizie, illuminazione delle parti comuni e utenza

dell'acqua. UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda è oggi una

vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-

ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

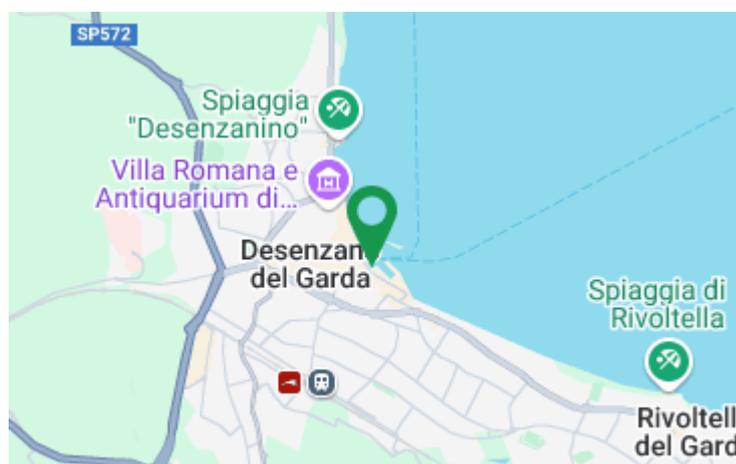
ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

ovest del lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il

secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

