



Rif.: 61045026

€ 1.100 / mese

Negoziò in affitto

Sirmione, Via Todeschino - Colombare

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negoziò |
| Superficie: | mq 75 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negoziò |
| Spese Annuè: | € 0 |
| Posti auto: | 50 |



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 236.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 178.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione negoziò adibito ad attività di bar ristorante di 75 mq a Sirmione

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Il negoziò è ubicata in una via di alto passaggio pedonale e veicolare a Colombare di Sirmione

Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di 75mq così suddivisi: -55 mq di spazio dedicato alla somministrazione che può ospitare 35 coperti-cucina di 15 mq-doppi servizi igienici, di cui uno a norma a disabili dotato di antibagno.-

magazzino-spogliatoio-plateatico esterno di proprietà che permette di ospitare circa 20 persone.

Attrezzatura presente:- Abbattitore- Forno- Grill- Tre frigoriferi- Congelatore- Tavoli in legno su misura

Impianti: impianto di riscaldamento e raffreddamento autonomo a pompe di calore. Impianto di videosorveglianza.

Richiesta economica: La richiesta economica è pari ad euro 150.000 comprensiva di tutta l'attrezzatura e arredamento presenti di recente sostituiti.

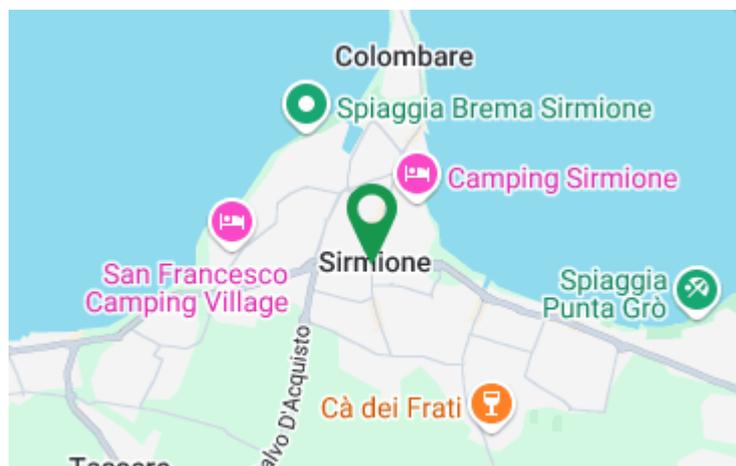
Canone di locazione: Il canone di locazione è pari ad euro 1.100,00/mese con un residuo contrattuale di 11 anni, non sono presenti spese condominiali

Parcheggi liberi nelle vicinanze Maggiori informazioni in agenzia

UBICAZIONE E

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

