**Affiliato: Industriale Desenzano Srl**
Partita IVA: 04180030985
Viale Motta, 149 25015 Desenzano Del Garda (BS)
Email: bshli@tecnocasa.it - Tel.: 0305242214 - Cell.: 3271107621

Rif.: 61041012

## € 8.000 / mese

## Laboratorio in affitto

### Desenzano Del Garda, Via Pracarello - Rivoltella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | laboratorio |
| **Superficie:** | mq 1.980 ca. |
| **Locali:** | 10 |
| **Sottotipologia:** | laboratorio |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 99 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in affitto un laboratorio di circa 1.980 mq con area esterna esclusiva di circa 2.800 mq e libero su quattro lati.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Ubicazione: L'immobile a destinazione artigianale, si trova a poca distanza dal casello autostradale A4 e all'ingresso della tangenziale, più precisamente in via Pracarello a Desenzano del Garda.Struttura: Il laboratorio sorge su un lotto di circa 4.700 mq libero su quattro lati e con doppio accesso carraio, dispone di una superficie interna di circa 1.980 mq internamente uniti e così distribuiti:- capannone principale di 1.000 mq, con altezza 5.80 m e doppio portone carraio;- capannone posteriore di 430 mq avente altezza 3,85 m e con ulteriore doppio portone carraio;- comoda palazzina uffici con riscaldamento e servizio igienico di 230 mq collegata internamente al capannone;- area di laboratorio con cabina di verniciatura di circa 190 mq;- area servizi con igienici e spogliatoi.Impianti: L'immobile è completo di impianto elettrico con prese monofase e trifase, impianti di riscaldamento a gas distribuito sull'intero perimetro del capannone e una predisposizione per l'impianto ad aria compressa.Il canone NON è soggetto ad Iva e [...]

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.