



Rif.: 61027037

€ 2.240 / mese
Negozio in affitto
Peschiera Del Garda, Via Repubblica

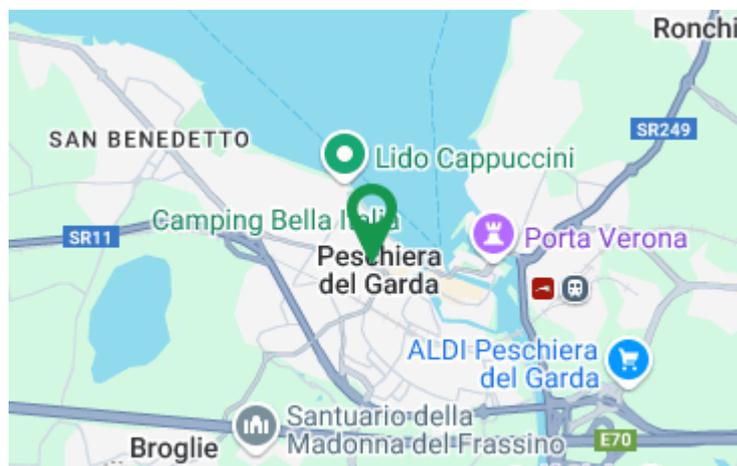
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300
Box:	1
Posti auto:	25



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio posto su forte strada di passaggio a Peschiera del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: L'immobile gode di ottima visibilità veicolare e pedonale, essendo ubicato a pochi passi dal centro storico di Peschiera e gode di un buon numero di parcheggi nelle vicinanze. **Superficie:** Il locale è attualmente adibito ad attività di bar e bistro con cucina ed è così composto: - 100 mq interni, comprensivi di sala bar e ristorante con 38 coperti, banco bar, cucina attrezzata, servizi igienici a norma disabili per clientela e personale - 100 mq di plateatico esterno di proprietà - 100 mq di magazzino nell'interrato **Canone di locazione:** Il canone di locazione attuale è di euro 2.240,00 mensili. Sono presenti spese condominiali annue di circa € 300,00 all'anno a copertura delle utenze condominiali condivise con l'unità in parte. **Prezzo richiesto:** Il negozio è vincolato all'acquisto dell'attività di bar e bistro attualmente presente. La richiesta economica è pari ad euro 175.000,00 comprensivi dell'arredamento e delle attrezzature presenti al suo interno. Inoltre, è possibile aggiungere al canone di locazione un appartamento al piano [...]

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

