



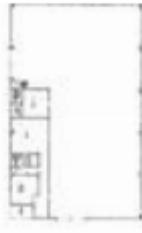
Rif.: 61007405

€ 4.000.000

Capannone in vendita

Sirmione, Via Brescia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | capannone |
| Superficie: | mq 1.100 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | capannone |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 99 |



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 16.25 kW h/m² anno

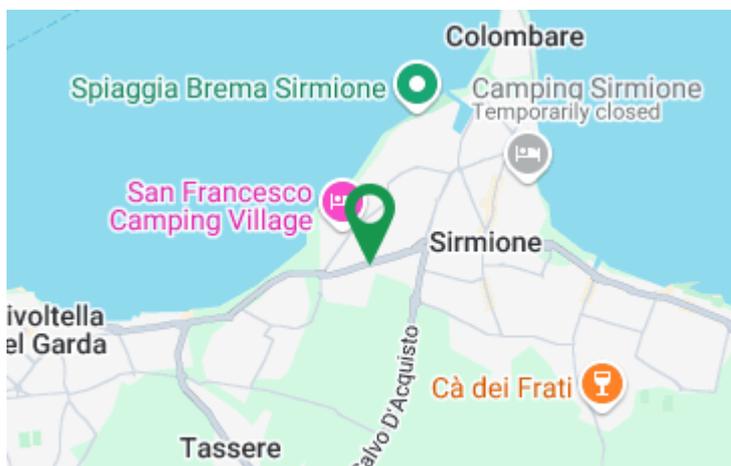
EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un capannone commerciale di 1.100 mq con terreno edificabile a destinazione commerciale su strada principale a Sirmione (BS).**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE**Il capannone si sviluppa su un'area totale di circa 4.000 mq sulla quale vi è la possibilità di costruire ulteriore metratura a destinazione commerciale. Ubicazione: L'immobile è sito in Via Brescia a Sirmione nelle strette vicinanze di supermercati, attività commerciali, abitazioni e campeggi. L'area è posta su strada principale ed è facilmente raggiungibile dai principali legamenti stradali. Superficie capannone: Il capannone ha una metratura complessiva di circa 1.100 mq così suddivisi: - 100 mq di blocco uffici al piano terra - 100 mq al piano primo composti da due appartamenti di 50 mq ciascuno - 900 mq di capannone commerciale. Caratteristiche tecniche: Il capannone è accessibile mediante due portoni (di cui uno automatico) ed è servito da rampante con portata di 6 tonnellate. Area edificabile: L'area in vendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

