

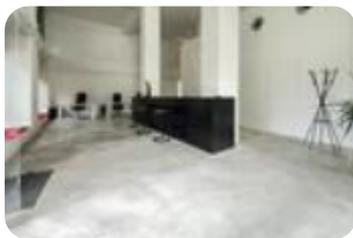
Rif.: 61000843

**€ 390.000**

**Negozio in vendita**

**Desenzano Del Garda, Piazzale Fleming**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	25

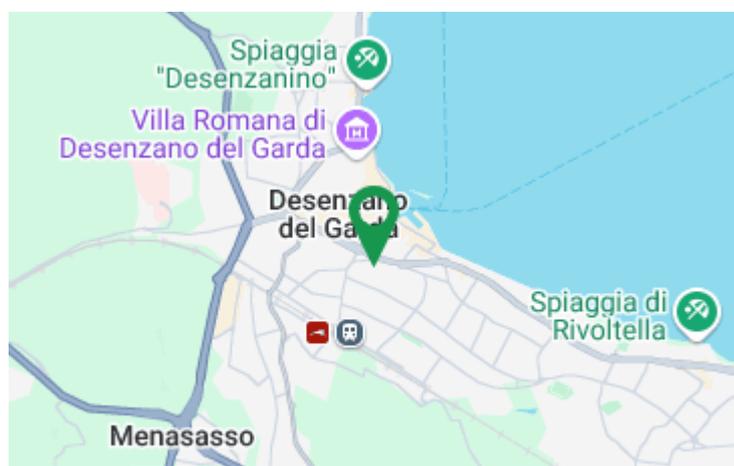


Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 200 mq sito in Viale Guglielmo Marconi a Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Ubicazione: L'immobile che proponiamo in acquisto è un negozio posto al piano terra di un recente contesto a destinazione commerciale e direzionale a Desenzano del Garda (BS) Più precisamente in Piazza A. Fleming, visibile da Viale Marconi; pertanto, viene garantito un forte potere pubblicitario.

Superficie: La soluzione dispone di una superficie interna di 200 mq così ripartiti: -100 mq commerciali, dotati di grandi vetrine e distribuiti in open-space frontalmente alla struttura; - 100 mq divisi in due ambienti di circa 55 mq e 45 mq sulla parte posteriore dell'immobile. Si precisa che attualmente è catastato come laboratorio ma può essere convertito in commerciale. Servizi: La struttura è dotata di 2 servizi igienici e una doccia. Arredamento: L'immobile è attualmente arredato con uno stile 'Industrial', l'arredamento è compreso nell'importo richiesto. Impianti: La soluzione è riscaldata e raffrescata tramite un impianto di climatizzazione a muro. Richiesta economica: l'importo richiesto per la struttura e l'arredamento è pari ad euro 390.000,00 non soggetti ad iva. Posti auto [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

