



Rif.: 60996457

€ 1.780 / mese

Negozio in affitto

Sirmione, Via Giuseppe Piana

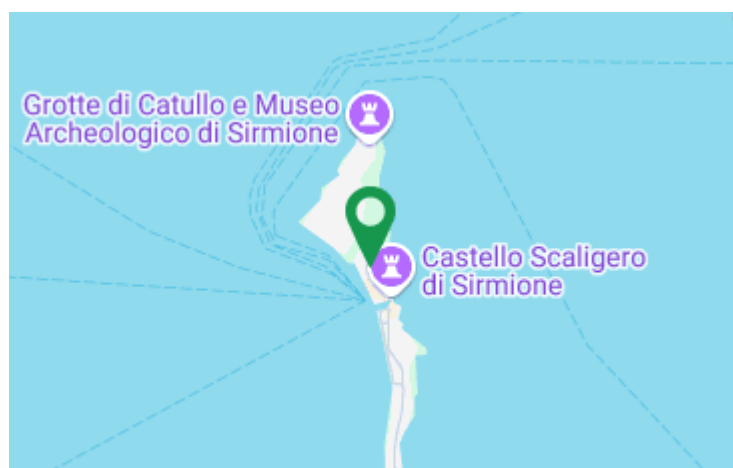
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	15

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio adibito a gelateria di 25 mq ubicata nel centro storico di Sirmione. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Ubicazione: Sirmione centro storico, più precisamente in Via Giuseppe Piana, a due passi da Piazza Porto Valentino e alle Terme Catullo. Superficie: la superficie del locale è di 25 mq così divisi: - 20 mq di punto vendita con vetrina a scomparsa per garantire maggiore visibilità. - 5 mq di magazzino con servizio igienico per il personale. Impianti: La struttura è dotata di pompe di calore caldo/freddo. Canone di locazione: il canone di locazione è pari ad euro 1.780 non soggetto ad iva, con residuo contrattuale di 4 anni. Importo: La vendita è vincolata dall'acquisto dell'attività che ha un costo pari a euro 60.000, completa di tutta l'attrezzatura. Inoltre, è possibile acquistare l'attività senza il bancone ad euro pari a 50.000. Disponibile da Ottobre 2025. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Sirmione è un comune italiano di circa 8.300 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, il cui centro storico sorge su una penisola che divide il basso lago di Garda. Posta lungo la penisola omonima che si protende all'interno del lago di Garda per circa 4 c [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

