



Rif.: 60995981

€ 60.000

Attività in vendita

Sirmione, Via Giuseppe Piana

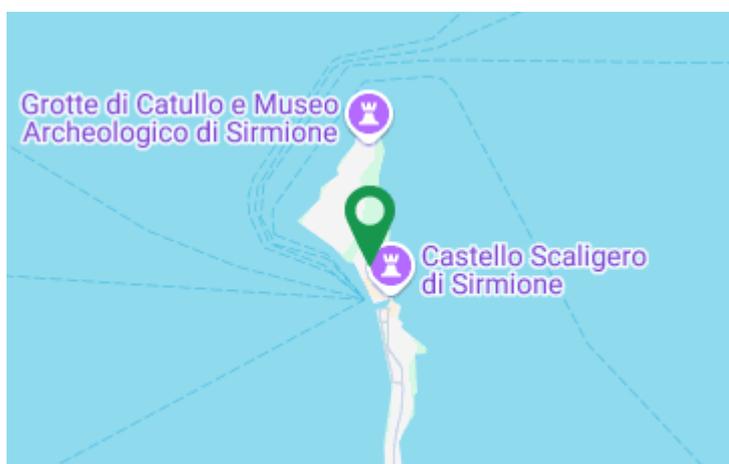
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15



Questo immobile è esente da classe energetica

Attività di gelateria di 25 mq ubicata nel centro storico di Sirmione. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Ubicazione: Sirmione centro storico, più precisamente in Via Giuseppe Piana, a due passi da Piazza Porto Valentino e alle Terme Catullo. Superficie: la superficie del locale è di 25 mq così divisi: - 20 mq di punto vendita con vetrina a scomparsa per garantire maggiore visibilità. - 5 mq di magazzino con servizio igienico per il personale. Impianti: La struttura è dotata di pompe di calore caldo/freddo. Canone di locazione: il canone di locazione è pari ad euro 1.780 non soggetto ad iva, con residuo contrattuale di 4 anni. Importo: La vendita dell'attività è pari a euro 60.000, completa di tutta l'attrezzatura. Inoltre, è possibile acquistare l'attività senza il bancone ad euro pari a 50.000. Disponibile da Ottobre 2025. Maggiori informazione in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Sirmione è un comune italiano di circa 8.300 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, il cui centro storico sorge su una penisola che divide il basso lago di Garda. Posta lungo la penisola omonima che si protende all'interno del lago di Garda per circa 4 chilometri e che divide in due parti la riva lacu [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

