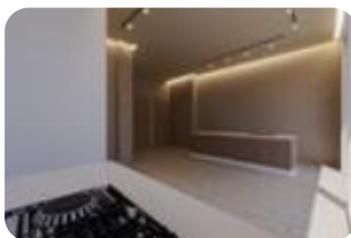


Rif.: 60990168

**€ 4.200 / mese**
**Negoziò in affitto**
**Peschiera Del Garda, Via Cordigero**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale di 60 mq sito lungofiume a Peschiera del Garda (VR). **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Ubicazione: Locale dotato di doppio accesso, in Via Cordigero e in via Otello, Peschiera del Garda (VR). Il negoziò è ubicato lungo il fiume Mincio a Peschiera e permette un importante afflusso turistico e pedonale, grazie anche alla vicinanza a punti di interesse turistici e servizi pubblici, quali banche, mezzi di trasporto, attività di bar e ristorazione e comodi parcheggi nelle vicinanze. **Canna fumaria:** è possibile installare una canna fumaria a tetto. **Superficie:** Il negoziò ha una superficie di 60 mq così ripartiti: - 50 mq interni di locale commerciale, completo di servizio a norma a disabili. - 10 mq di area esterna. - Possibilità richiedere un dehors comunale di 21 mq (27x3). **Impianti:** Attualmente il locale è privo di impianti di raffrescamento, riscaldamento e illuminazione. L'immobile verrà consegnato finito. **Canone di locazione:** Il canone di locazione è pari ad euro 4.200 mensili soggetti ad iva. **Garanzie richiesta:** Le garanzie richieste per la locazione sono pari a 6 mesi di fideiussione bancaria. Non sono presenti spese condominiali. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZ [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

