



Rif.: 60989274

**€ 1.200.000**

## Capannone in vendita

Lonato Del Garda, Via Malocche - Lonato

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone     |
| <b>Superficie:</b>     | mq 15.000 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 99            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone agricolo/residenziale recentemente ristrutturato, immerso nella campagna di Lonato del Garda, attualmente adibito a pensione per cani. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: La soluzione si trova nel comune di Lonato del Garda, precisamente in Via Malocche. La struttura sorge su un'area agricola di circa 15.000 mq e grazie alla sua posizione gode di ampia riservatezza, ma allo stesso tempo risulta facilmente raggiungibile, trovandosi a pochi minuti dalle principali vie di comunicazione. **Superficie:** La struttura è così suddivisa: - Abitazione di 8,5 vani disposta su tre livelli fuori terra di circa 100 mq ciascuno, il tutto recentemente ristrutturato e riscaldato tramite caldaia a gas. L'edificio dispone inoltre di un ampio porticato e area esterna sui 4 lati della struttura. - Pensione per animali domestici di circa 450 mq completamente attrezzata, edificata recentemente nel rispetto delle normative vigenti. La pensione è completa di punto accoglienza e blocco ufficio ed è direttamente annessa alla struttura, pur essendo dotata di autonomo accesso rispetto all'abitazione. La pensione si compone di 30 box giorno notte per l'accoglienza dei cani, cias [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

