



Rif.: 60977696

€ 2.000 / mese

Negoziò in affitto

Desenzano Del Garda, Via Sant'Angela Merici - Centro Storico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1.000
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò di bar e bistrot di 90 mq a Desenzano del Garda in posizione di passaggio pedonale e vicina ad importanti punti di interesse. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Ubicazione: Il negoziò che proponiamo in affitto è ubicata in Via Sant'Angela Merici a Desenzano della Garda, a pochi passi dalla piazza principale, dal Comune e dalle scuole superiori, i quali possono donare un buon afflusso al locale. **Superficie:** L'immobile si compone di 90 mq commerciali ed è dotato di bancone bar, sala ristorante, cucina e magazzino. Il locale è dotato di servizio igienico a norma disabili. **Impianti:** La struttura è riscaldata e raffrescata mediante convettori a muro e tramite caldaia. **Canone di locazione:** il canone di locazione è pari ad euro 2.000 oltre iva con residuo contrattuale di 8 anni. **Garanzie richiesta:** 3 mesi di deposito cauzionale. La vendita dell'attività è pari a euro 49.000, completa di tutta l'attrezzatura attualmente presente: - Forno pizza- Banco frigo- Affettatrice- Piastra piadine- Impastatrice- Frigo pizza- Zona lavaggio. **Maggiori informazioni in agenzia.** **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del L [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

