



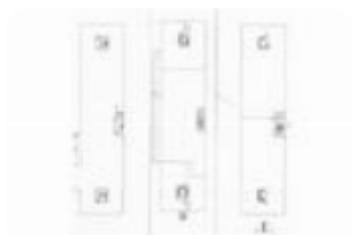
Rif.: 60960789

€ 2.950.000

Capannone in vendita

Peschiera Del Garda, Via Marco Biagi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.680 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	2

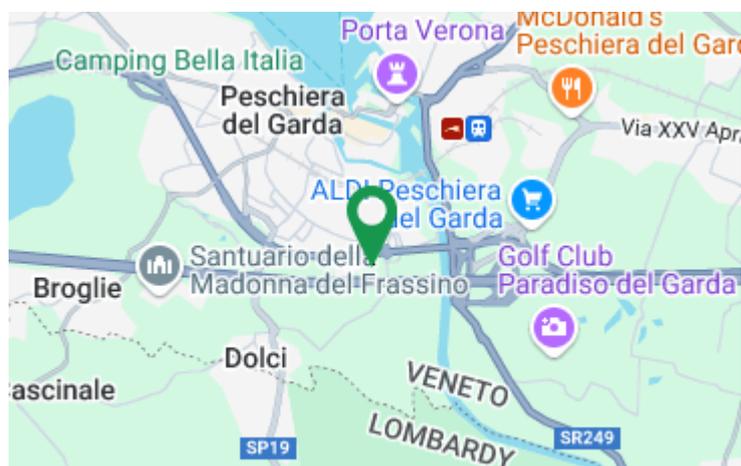


Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone di tre livelli in vendita a Peschiera del Garda (VR) con ampia visibilità da autostrada e tangenziale. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ La soluzione che proponiamo in vendita è ubicata a Peschiera del Garda (VR) e gode di doppio affaccio su Via 11 Settembre e Via Marco Biagi, ciascuno con il suo rispettivo ingresso. La posizione fronte autostrada e tangenziale, dona all'immobile ampia visibilità e lo rende facilmente raggiungibile dai principali agganci stradali. L'immobile è in vendita parzialmente a reddito con ulteriore disponibilità di utilizzare o affittare il piano primo attualmente vuoto. Superficie: Il capannone dispone di una superficie calpestabile di circa 4.680 mq, la quale si sviluppa su tre livelli di 1.560 mq ciascuno: - Piano interrato, catastalmente a destinazione artigianale e dotato di accesso carraio. Il piano è attualmente locato ad un unico inquilino per un importo annuo di 12.000 euro fino a luglio 2025, un importo annuo di euro 24.000 per il periodo da luglio 2025 a luglio 2026 e con un importo a regime di euro 36.000 da luglio 2026 fino alla scadenza del contratto. - Piano terra, catastalmente a destinazione laboratorio, artigianale e direzionale. Il pian [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

