



Rif.: 60960713

€ 2.100.000

Negozi in vendita

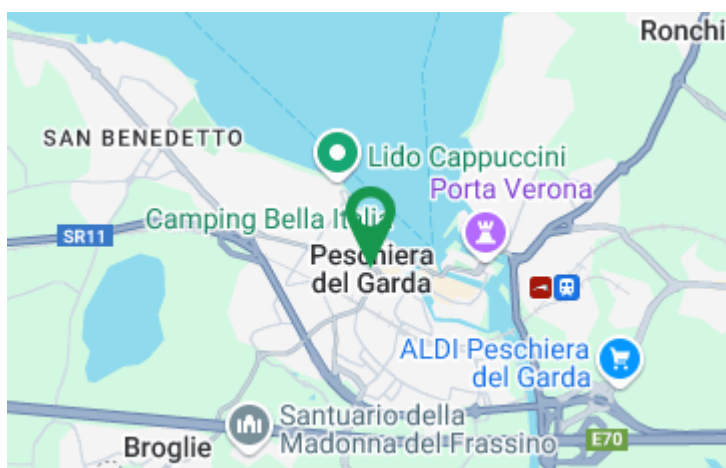
Peschiera Del Garda, Località Otello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	55
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Stabile commerciale su 3 livelli posto di fronte a strada tangenziale, a pochi passi dal fiume Mincio a Peschiera del Garda (VR). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita uno stabile indipendente a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa 1.500 mq. Ubicazione: Località Casa Otello, Peschiera del Garda (VR). Distribuzione spazi: Il negozio si sviluppa come segue: - Piano terra con superficie di circa 400 mq divisa tra sala che occupa 100 posti a sedere, cucina e area uffici. - Soppalco di ulteriori 50 mq, usufruibile come ulteriore sala, che occupa ulteriori 30 posti a sedere. - Piano primo, terrazza panoramica con angolo bar e ulteriore torretta sopraelevata, per una superficie di circa 400 mq. - Piano seminterrato di circa 650 mq adibito a magazzino, parzialmente climatizzato, dotato di cella di 15 mq, oltre che 3 accessi uno dei quali carraio. - Area esterna di proprietà, recintata, usufruibile come parcheggio di circa 1.600 mq. Caratteristiche: I locali godono delle seguenti caratteristiche: - Ascensore e montacarichi che servono tutti i piani dello stabile. - Dotato di videocamere su tutto il perimetro. - Riscaldato e raffrescato tramite split. - Pannelli so [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

