



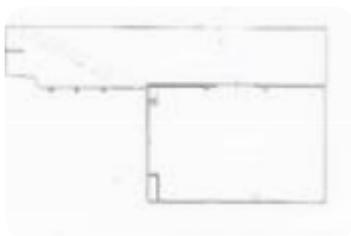
Rif.: 60960067

**€ 235.000**

**Capannone in vendita**

**Lonato Del Garda, Via Molini - Molini**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone di 350 mq con blocco uffici, sito a Lonato del Garda (BS). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione che proponiamo in vendita è sita nella zona artigianale di via Molini a Lonato del Garda (BS). Superficie Il capannone dispone di una superficie complessiva di circa 350 mq così suddivisa: - Area operativa interamente a piano terra di 330 mq (22x15). - Blocco uffici con servizio igienico e doccia di 20 mq (5x5). - Corte esterna condivisa e recintata di circa 200 mq. Caratteristiche tecniche L'immobile gode delle seguenti caratteristiche: - Altezza sottotrave pari a 6.90 m. - E' presente un accesso carraio avente portone manuali di dimensione 4.50 x 4.85 m. - Mensole per installare un carroponete. - Possibilità di conversione in commerciale. Accesso - L'edificio è facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e dispone di un accesso carraio. Coperture installate a Novembre 2023. Richiesta - Il pezzo richiesto per l'acquisto è pari ad euro 235.000,00 NON soggetti ad iva. Maggiori informazioni in agenzia UBICAZIONE E CONTESTO Lonato del Garda è un comune italiano di circa 16.500 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, sul basso lago di Garda. Per un breve tratto [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

