



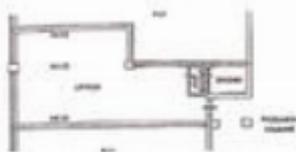
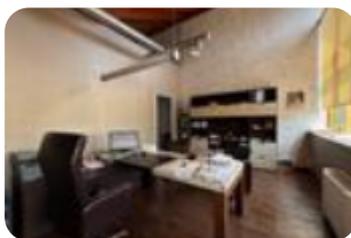
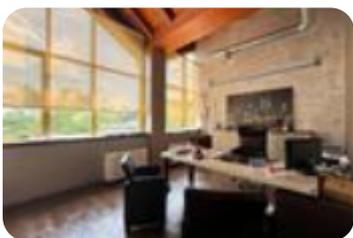
Rif.: 60936968

# € 205.000

## Ufficio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Adua

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ufficio posto al primo piano di uno dei più prestigiosi centri direzionali e commerciali di Desenzano del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: L'ufficio si trova all'interno del centro direzionale denominato Gold Center a Desenzano del Garda ed è comodamente collegato alle principali arterie stradali della zona, compresa l'uscita autostradale A4, che dista poco più di 1 km. Superficie: L'immobile ha una superficie calpestabile di circa 70mq ed è suddiviso in due ambienti tramite una parete in cartongesso. Inoltre dispone di finiture di pregio e soffitto spiovente con travi a vista ed oblò con apertura automatica. Impianti: L'edificio dispone di impianto centralizzato con termoconvettori a muro e le spese di consumo per il riscaldamento e la climatizzazione, così come l'utenza idrica, vengono comprese nelle spese condominiali. Inoltre è presente l'impianto per il ricircolo dell'aria. Spese condominiali: Le spese condominiali a consuntivo sono pari a circa 2.000,00 Euro annui e, come già indicato in precedenza, comprendono le spese di riscaldamento, raffrescamento ed acqua. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

