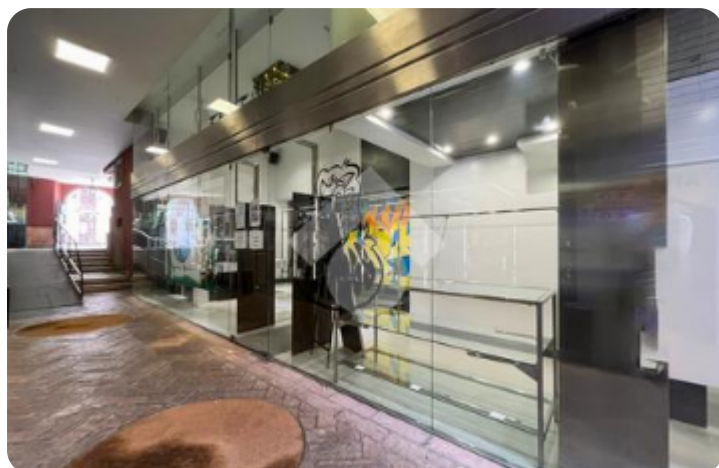




Rif.: 60926002

**€ 210.000**

**Negozio in vendita**

**Desenzano Del Garda, Via roma**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500   |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 527.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

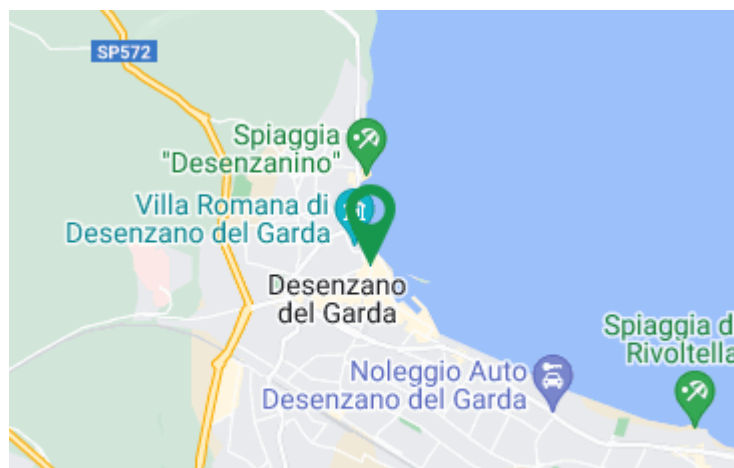
**EP globale rinnovabile:** 4.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Negozio di 67 mq disposto in due livelli in via Roma a Desenzano. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: L'immobile che proponiamo in vendita è collocato nel centro storico di Desenzano Del Garda in zona pedonale. La struttura si trova in posizione strategica all'interno di una delle più prestigiose gallerie commerciali del comune di Desenzano del Garda. La presenza di una tabaccheria e cartoleria nella medesima galleria garantisce un costante afflusso di clientela. Ubicazione: il locale è situato in una galleria in via Roma, Desenzano del Garda. Composizione: Il negozio è disposto su due livelli con superficie totale di circa 67 mq così divisi: - piano terra un ambiente di circa 45 mq commerciali con servizi igienici. - soppalco di circa 22 mq usufruibile come magazzino ed accessibile tramite scala. Impianti: la soluzione è termoregolabile tramite radiatori a muro centralizzati. Non è possibile installare la canna fumaria ed insediare attività di somministrazione. Prezzo: l'importo richiesto per la vendita è di euro 210.000,00. Disponibile anche in locazione all'importo di euro 1.200,00. Spese condominiali: sull'immobile gravano spese condominiali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

