



Rif.: 60922881

€ 1.490.000

Capannone in vendita

Medole, Via Strada Colla

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone artigianale di circa 2.400 mq edificato su lotto di circa 6.500 mq, oltre area parzialmente edificabile di circa 13.000 mq DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita immobile a destinazione artigianale sito nel comune di Medole e comodamente collegato alle principali vie di comunicazione. Superficie: L' immobile è così strutturato: - Superficie artigianale coperta di circa 2.250 mq suddivisa in tre reparti - Palazzina uffici di circa 140 mq - Area esterna asfaltata di circa 6.500 mq - Terreno attualmente agricolo parzialmente edificabile con destinazione artigianale/produttiva. Impianti: Compresa nel prezzo è compresa la seguente impiantistica: - impianto elettrico indipendente con potenza di oltre 300 Kwh - caldaia Unical per riscaldamento uffici/magazzino - caldaia Magnabosco per il prefissaggio - impianto antifurto - impianto di aspirazione collegato ai compressori nelle sale cucitura e tessitura - impianto di condizionamento sala tessitura per la regolazione della temperatura - caldaia per acqua calda spogliatoi. Accessibilità: Lo stabile è ubicato ridosso del centro abitato, ma risulta comodamente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione. Destinazione d'uso: [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

