



Rif.: 60912141

**€ 1.480.000**

**Negozi in vendita**

**Bedizzole, Via Benaco**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 2.500 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozi commerciale a reddito posto fronte strada ed ubicato nel comune di Bedizzole DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita uno stabile indipendente a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa 2.500 mq. L'edificio viene venduto a reddito ed è attualmente concesso in locazione alle seguenti attività: ristorante con camere, negozio di vendita al dettaglio di abbigliamento e casalinghi, scuola di musica e club privato. I canoni annuali corrisposti dagli inquilini corrispondono a circa 109.000 Euro, di conseguenza la rendita annua della struttura corrisponde al 7,38%. Il negozio si sviluppa come segue: - Piano terra con superficie di circa 1.000 mq divisa tra negozio di casalinghi e ristorante - Piano primo con superficie di circa 1.000 mq divisa in scuola di musica e dall'altro lato camere ed appartamenti collegati al ristorante - Piano seminterrato di circa 500 mq adibito a club privato. Sul fronte dello stabile è presente un ampio parcheggio privato ad uso pubblico, mentre sul retro un'ulteriore area asfaltata dove è presente una cubatura residua per lo sviluppo di altre costruzioni. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Bedizzole è un comune [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

