



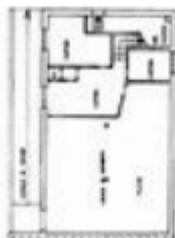
Rif.: 60912103

€ 1.480.000

Complesso in vendita

Bedizzole, Via Benaco

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 2.500 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso commerciale a reddito posto fronte strada ed ubicato nel comune di Bedizzole DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita uno stabile indipendente a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa 2.500 mq. L'edificio viene venduto a reddito ed è attualmente concesso in locazione alle seguenti attività: ristorante con camere, negozio di vendita al dettaglio di abbigliamento e casalinghi, scuola di musica e club privato. I canoni annuali corrisposti dagli inquilini corrispondono a circa 109.000 Euro, di conseguenza la rendita annua della struttura corrisponde al 7,38%. L'edificio si sviluppa come segue: - Piano terra con superficie di circa 1.000 mq divisa tra negozio di casalinghi e ristorante - Piano primo con superficie di circa 1.000 mq divisa in scuola di musica e dall'altro lato camere ed appartamenti collegati al ristorante - Piano seminterrato di circa 500 mq adibito a club privato. Sul fronte dello stabile è presente un ampio parcheggio privato ad uso pubblico, mentre sul retro un'ulteriore area asfaltata dove è presente una cubatura residua per lo sviluppo di altre costruzioni. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Bedizzole è un comu [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

