



Rif.: 60904253

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Lonato Del Garda, Via Molini - Molini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio commerciale di 800 mq con 800 mq di area esterna a Lonato del Garda. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che vi proponiamo in locazione è una piastra commerciale di 800 mq situata nel comune di Lonato del Garda, ben collegata con le principali vie di comunicazione. Ubicazione: Lonato del Garda, via Molini. Superfici: la superficie dell'immobile è composta da un lotto di 1.600 mq, così distribuiti: - Piano terra di 800 mq con vetrine, suddivisi in 400 mq commerciali e 400 mq di magazzino. - Piano interrato di 50 mq, accessibile dal retro, dove si trovano gli spogliatoi e ulteriori servizi oltre che ad una parte di magazzino. - Area esterna di 800 mq, con accesso carraio comodo per l'accesso dei mezzi pesanti e ad uso parcheggio per gli utenti. - L'altezza interna è pari a 3,58 mq. Impianti: la struttura è dotata a piano terra di un impianto di riscaldamento a gas, uno split per l'aria condizionata e ventilatori a soffitto. L'immobile viene consegnato con l'impianto elettrico di base, ogni altro lavoro aggiuntivo rimane a cura e spesa del conduttore. Per quanto riguarda l'impiantistica antincendio sono presenti le predisposizioni di base, adattabili alle esigenze dell'attivi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

