



Rif.: 60897214

## € 1.800 / mese Negozio in affitto

Desenzano Del Garda, Via Sant'Angela Merici -  
Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica



Locale commerciale di bar ristorante bistrot di 116 mq suddiviso su tre livelli ubicato in via Sant'Angela Merici a Desenzano del Garda. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Ubicazione: Via Sant'Angela Merici a Desenzano della Garda, a due passi dalla piazza principale. **Superficie:** Locale commerciale di 116mq suddivisa su tre livelli collegati da scala e ascensore sono suddivisi in:- Piano terra di 37 mq con plateatico esterno, costo pari ad euro 1.000 annui;- Piano primo di 37mq, 15mq adibiti a somministrazione e 22mq di cucina con laboratorio dotata di cappa domestica e piano induzione;- Piano secondo di 41mq di cui 15 di terrazza esterna e 25 adibiti a servizi, magazzino e ufficio. **Impianti:** La struttura è dotata di pompe di calore caldo/freddo. **Canone di locazione:** il canone di locazione è pari ad euro 1.800 non soggetto ad iva, con un residuo contrattuale di 11 anni. **Garanzie richiesta:** 6 mesi di fideiussione bancaria. Il canone di locazione è vincolato dalla vendita dell'attività pari a euro 90.000. **Maggiori informazione in agenzia.** **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

