



Rif.: 60891660

**€ 5.500 / mese**

**Capannone in affitto**

Lonato Del Garda, Via Isonzo - Lonato

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 43000.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4327.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in locazione un capannone di 1500mq sito a Lonato del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone che proponiamo in locazione si trova in un complesso formato da circa 10 capannoni. Ubicazione: Via Isonzo, Lonato del Garda. -Caratteristiche interne: 1500mq mq dove sono compresi anche circa 400 mq di uffici su due piani con cucina e sala riunioni. L'immobile dispone di 2 portoni d'ingresso, 1 frontale al capannone e 1 sul retro per una misura pari a 5 metri d'altezza e 5 metri di larghezza, inoltre si ha anche l'ingresso che porta alla zona uffici. L'altezza interna sottotrave è di 7 metri. - 2 servizi igienici- Impianti: impianto di videosorveglianza e di allarme. Gli uffici sono tutti riscaldati e raffrescati da split a muro.- Canone mensile: il canone di locazione ammonta ad Euro 5.500,00 soggetto ad IVA- Garanzia richiesta: 6 mesi di deposito cauzionale Data la disposizione dell'immobile esso non crea problemi ad eventuali manovre di mezzi pesanti come tir o bilici. Non è presente copertura in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

