



Rif.: 60867380

€ 590.000

Terreno in vendita

Desenzano Del Garda, Via Enrico Fermi - Venga-Bertani

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di 4000 mq con edificabilità industriale pari a 2000 mq. **PARCOLARITA' E DESCRIZIONE** La soluzione che proponiamo in vendita è un terreno edificabile come artigianale e commerciale, sito nel comune di Desenzano del Garda; più precisamente nell'area artigianale "La Pigna". **Metratura:** Il lotto totale è di 4000 mq, edificabile al 50% ossia per 2000 mq. È possibile edificare circa le seguenti destinazioni per la quota di peso insediativo: -Capannoni artigianale/ industriale 100%-Uffici 30%-Commerciale 20%-Residenziale 20%-Discoteche/ teatri 50%-Attrezzature sportive 100% **Accesso:** Accesso garantito tramite strada asfaltata, più precisamente via Ferremi, mentre l'affaccio è disposto sulla tangenziale SP 11. **Caratteristiche:** Il terreno è già urbanizzato e ha la predisposizione per gli allacci. La superficie ha un leggero dislivello al centro. È possibile edificare su due livelli di altezza senza superare i 10 m. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano si tro

[...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

