



Rif.: 60866646

€ 55.000

Negoziò in vendita

Lonato Del Garda, Via della Repubblica - Lonato

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un negoziò di 30 m<sup>2</sup> ubicato in zona centrale a Lonato del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Visibilità: Il locale è sito in Via Repubblica, su una strada di passaggio nel centro del comune di Lonato del Garda. Resa annua: La soluzione è attualmente locata ad un'attività che garantisce un canone annuale pari ad euro 5.160,00. La resa annua è pari a 9,4%. Vendita non soggetta ad IVA. Locale: La superficie interna è di circa 30 m<sup>2</sup>. Il negoziò è dotato di servizio igienico a norma disabili e impianto di riscaldamento e raffreddamento tramite un condizionatore a muro. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Lonato del Garda è un comune italiano di circa 16.500 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, sul basso lago di Garda. Una piccola parte di comune gode di affaccio sul lago di Garda ma il nucleo abitativo del comune è raccolto attorno al centro storico del paese, il quale si sviluppa nei pressi della rocca e alla torre civica. Lonato del Garda è attraversato dall'autostrada A4 Milano-Venezia e dispone di un casello autostradale a pochi minuti di auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

