



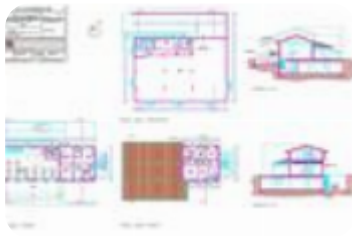
Rif.: 60864491

€ 1.100.000

Negozi in vendita

Bedizzole, Via Borello - Macesina

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	17
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un ristorante con due appartamenti a Bedizzole DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Via Borello, Bedizzole (BS) La struttura si divide in:- Locale commerciale di 150 mq adibito ad attività di bar/ristorante che può ospitare fino a 60 coperti all'interno e 80 nel plateatico esterno ad uso esclusivo. La soluzione dispone di monta bevande, doppio servizio igienico con antibagno a norma disabili e un'area parcheggio ad uso privato.- Piano seminterrato di 390 mq suddiviso in spazio cucina, magazzino, sala servizi e spogliatoi. È possibile adibire lo spazio a sala ristorante installando un impianto a ventilazione forzata. Troviamo inoltre una rampa esterna per carico e scarico merce.- 2 appartamenti bilocali di 80 mq ciascuno, uno situato al piano terra e uno al primo piano- 4 camere gestite come affittacamere Area agricola di 12.000 mq da destinare ad aree sportive/eventi. Impianti: riscaldamento e raffrescamento con split. Resa annua: La soluzione è attualmente locata ad un'attività che garantisce un canone annuale pari ad euro 48.000. La resa annua è pari al 4,3%. Vendita è soggetta ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Bedizzole è un comune italian [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

