



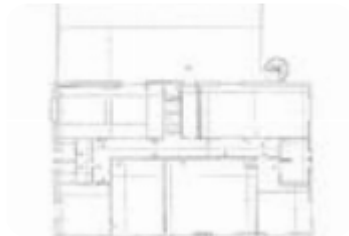
Rif.: 60828773

€ 1.900.000

Negoziò in vendita

Desenzano Del Garda, Località Rovere

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 725 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito un prestigioso edificio a destinazione commerciale recentemente ristrutturato. L'edificio di circa 725 mq sorge su un'area di circa 2.000 mq con ulteriore capacità edificatoria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Ubicazione: Posizione strategica fronte tangenziale alle porte di Desenzano del Garda Rendimento annuo: Attualmente la soluzione garantisce una resa annua pari ad euro 99.420,00 (5,23%) Composizione: Immobile disposto su due livelli. Superficie edificata complessiva di circa 725 mq: piano terra di circa 400 mq. Piano primo di circa 220 mq oltre ad ampia terrazza di circa 105 mq Area esterna: Area esterna pavimentata con accesso indipendente con sbarra elettrica. Parcheggio sul retro dell'immobile. Ulteriore capacità edificatoria di circa 120 mq Impianti: Impianto domotico e impianto di condizionamento Daikin Servizi accessori: - Impianto di allarme perimetrale ed inerziale con sensori interni - Impianto di videosorveglianza - Impianto fotovoltaico da 45 kw - Colonnina di ricarica per auto elettrica - Filodiffusione in ogni ambiente UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda si trova in una posizione privilegiata a metà strada tra le città di Brescia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

