



Rif.: 60825777

## € 1.000 / mese Negozio in affitto

Desenzano Del Garda, Via Girolamo Bagatta

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in affitto un negozio di 80 mq, con 2 posti auto esclusivi, posto nel centro storico di Desenzano del Garda. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE**- Localizzazione: In centro storico a pochi passi dalle principali vie pedonali di Desenzano del Garda e dal porto turistico, in un complesso a destinazione mista residenziale e commerciale- Canone di locazione: €1000 oltre IVA- Superficie: Negozio composto da un ampio open space per un totale di circa 80 mq situato a piano terra- Servizio Igienico: Presente servizio igienico- Passaggio: Presente portico con passaggio pedonale- Posto auto: Sono inclusi posti auto esclusivi, delimitati da sbarra elettrica- Destinazione d'uso: L'immobile si adatta all'insediamento di studi professionali o attività di servizio. **UBICAZIONE E CONTESTO**La cittadina Gardesana di Desenzano è frequentata durante tutto l'anno da visitatori che giungono da ogni zona d'Italia e da buona parte d'Europa. L'intenso flusso pedonale consente al centro storico di essere sempre vissuto e conseguentemente garantisce un ottimo volume d'affari alle attività presenti nel centro storico, nella Piazza Malvezzi e lungo tutto le vie che compongono le strade dello [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

