



Rif.: 60808034

**€ 265.000**

**Negoziò in vendita**

**Lonato Del Garda, Via Cesare Battisti - Lonato**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 3.000
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò in vendita a reddito. Lonato Del Garda. Resa annua 7,4%  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Attualmente l'immobile è locato ad un'attività ben avviata che garantisce una redditività pari ad euro 19.800 annui con residuo contrattuale di 9 anni. La soluzione è sita all'interno del complesso commerciale 'La Rocca' di Lonato del Garda: superficie commerciale di 94 mq - doppio accesso: dalla galleria del complesso e dall'entrata fronte strada - allarme, serrande e tende elettriche - impianto di riscaldamento e raffreddamento tramite condizionatori a pannello - vetrine interne alla galleria e vetrine fronte strada ben visibili dalla rotonda principale. Le utenze sono comprese nelle spese condominiali pari ad 3000/anno ad esclusione dell'energia elettrica.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Lonato del Garda è un comune italiano di circa 16.500 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, sul basso lago di Garda. Per un breve tratto di circa 350 metri esso si affaccia sul lago di Garda ma il nucleo dell'abitato è raccolto attorno alla rocca e alla torre civica. L'economia di Lonato del Garda si basa sull'agricoltura, l'industria ferriera, l'artigianato e il terziario.  
Strade Lonato del Garda è a [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

