



Rif.: 60804160

↓ € 115.000

€ 130.000 (-12%)

## Ufficio in vendita

Sirmione, Via Divisione Acqui

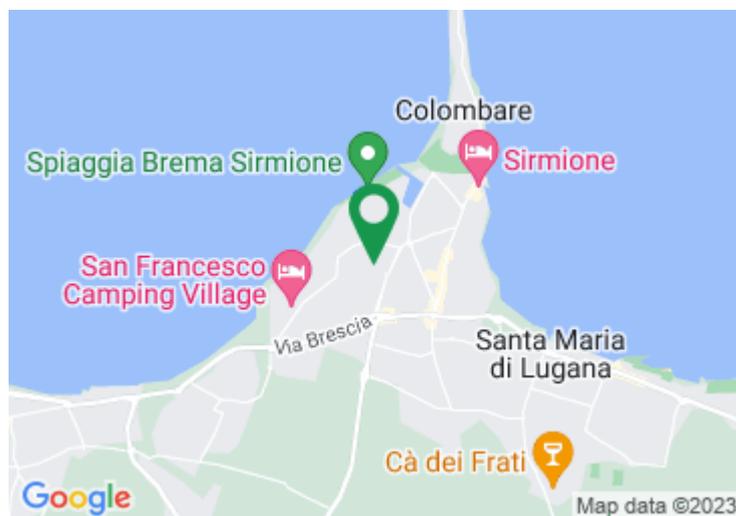
<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Ufficio di circa 70 mq ubicato in Colombare di Sirmione con veranda e parcheggio. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile che proponiamo in vendita è situato al piano terra di un complesso condominiale e si compone di un ufficio direzionale con veranda esterna esclusiva di circa 20 mq. L'ufficio è caratterizzato da:- superficie calpestabile di circa 50 mq- vetrate con affaccio alla veranda del locale- parcheggio pubblico esterno L'immobile si compone di due stanze principali, un openspace di 25 mq e uno spazio di 12 mq. Presente la predisposizione dei servizi igienici in uno spazio di circa 5 mq e necessita la modifica dell'impianto elettrico e idraulico. L'altezza del soffitto è di 3 mt e quella del controsoffitto è di 2,70 mt. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Sirmione è un comune italiano di circa 8.300 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia, il cui centro storico sorge su una penisola che divide il basso lago di Garda. Posta lungo la penisola omonima che si protende all'interno del lago di Garda per circa 4 chilometri e che divide in due parti la riva lacuale meridionale. L'entroterra si estende in direzione delle colline moreniche che c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

