



Rif.: 60794251

€ 130.000

Negoziò in vendita

Desenzano Del Garda, Via Generale Dalla Chiesa

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 500
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò in vendita a Desenzano Del Garda. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Attualmente l'immobile è locato ad un'attività che garantisce una redditività pari ad euro 12.000 annui con residuo contrattuale di 6 anni. Il locale commerciale che proponiamo in vendita è sito al piano terra del Condominio Mimosa:- Superficie complessiva di 130 mq così suddiviso: spazio commerciale di 85 mq e due magazzini al piano interrato per un totale di 45 mq- Due servizi igienici con antibagno- Presente impianto di riscaldamento con fan coil e caldaia e raffrescamento - Area esterna ad uso esclusivo del Condominio con posto auto riservato UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda si trova in una posizione privilegiata a metà strada tra le città di Brescia e Verona e poco distante da Mantova. Questo favorevole posizionamento ha consentito lo sviluppo, nel corso degli anni, di svariate costruzioni a destinazione direzionale dove hanno insediato la loro sede importanti aziende nazionali ed estere oltre a studi professionali e tecnici. Gli edifici si trovano distribuiti attorno al casello dell'autostrada, lungo le strade che portano al centro abitato e che conducono all'altro ingresso autostradale della [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

