



Rif.: 60790331

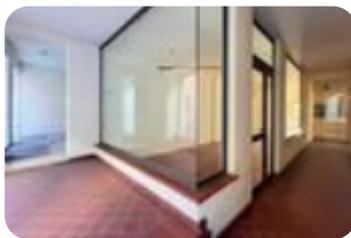
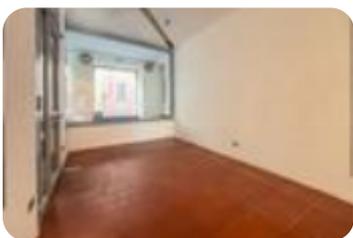
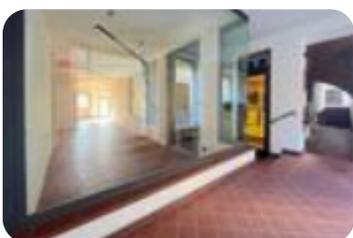
**↓ € 600 / mese**

€ 650 (-8%)

## Negozi in affitto

**Padenghe Sul Garda, Via Chiesa**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozi di 57 MQ sito a Padenghe sul Garda **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**l'immobile che proponiamo in locazione è un negozio posto al piano terra nel centro storico di Padenghe sul Garda. La soluzione immobiliare ha una metratura di circa 57 mq e si sviluppa in lunghezza, il locale è openspace, esso gode di vetrate su due lati, che favoriscono l'insediamento della luce. L'ubicazione del negozio è strategica in quanto posizionato sulla strada principale del centro storico di Padenghe a pochi passi dalla piazza principale. Questo permette di avere un parcheggio comodo nelle vicinanze. L'immobile è termoa autonomo dotato di fan coil a muro. Esso si presta all'insediamento di studi professionali e tecnici, oltre che ad un'attività di vendita al dettaglio. Il canone di locazione non è soggetto ad IVA e ci sono spese condominiali pari ad € 1.200 annui. **UBICAZIONE E CONTESTO**l'immobile si trova sulla strada statale di Padenghe sul Garda, che collega tutti i paesi del lago. Padenghe sul Garda è un comune italiano di circa 4.600 abitanti della provincia di Brescia del basso Garda, in Lombardia. La cittadina è immersa nel verde delle colline moreniche che, morbidamente disposte a cor [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

