



Rif.: 60790297

€ 30.000

Attività in vendita

Padenghe Sul Garda, Via Chiesa

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.200
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'ATTIVITA'Gelateria-pasticceria - 76 mq - Padenghe s/GPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'attività che proponiamo in vendita è posta nel cuore del centro storico di Padenghe sul Garda, ed è stata presente da oltre 15 anni.L'ambiente principale è di circa 30 mq ed ospita la zona bar con bancone espositivo per gelateria ed un ulteriore per la pasticceria; in essa è presente una scala che ci conduce nel piano interrato adibito a magazzino di circa 30 mq.Il secondo ambiente è di 25 mq ed accoglie tavoli per circa 25 coperti. Il locale si affaccia sul plateatico esterno di proprietà dove è possibile sfruttare nella stagione estiva altri posti a sedere.Il laboratorio è di circa 20 mq e in esso sono presenti 3 macchine per la produzione artigianale, canna fumaria e banchi da lavoro.Una caratteristica importante è la presenza dell'impianto a circuito chiuso per il riciclo dell'acqua che dona notevoli benefici finanziari.L'attività viene ceduta completa d'arredo, attrezzature e suppellettili.Il canone di locazione è pari ad euro 1000/annui.Le spese condominiali sono pari ad Euro 1.200 annui.UBICAZIONE E CONTESTO Padenghe sul Garda è un comune italiano di circa 4.600 [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

