



Rif.: 60766843

€ 750 / mese Negozio in affitto

Desenzano Del Garda, Via Giuseppe DI Vittorio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEAttività - 50 mq - Zona centrale
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'affitto del negozio che proponiamo è subordinato all'acquisto dell'attività di bar in atto alla cifra di euro 65.000.L'attività che proponiamo in vendita è sita nel centro storico di Rivoltella, ottimo per il passaggio pedonale, inoltre la domenica mattina con il mercato viene attirato un buon flusso di clientela.La soluzione ha una metratura di 50 mq, più circa 70 mq di plateatico esterno. Nel canone di locazione è compreso un magazzino interrato di circa 10 mq oltre ai servizi doppi.L'attività è ben avviata e completamente arredata.L'attività è improntata principalmente all'apertura giornaliera, ma con possibilità di apertura serale per offrire long drink. Ciò consente di avere un'ampia gamma di clienti per tutto l'arco della giornata.Attività ideale sia per la stagione estiva che invernale.Il canone d'affitto è pari a 750,00, non è presente iva sul canone né spese condominiali. Il residuo del contratto in atto è pari a 7 anni. **UBICAZIONE E CONTESTO**La cittadina Gardesana di Desenzano è frequentata durante tutto l'anno da visitatori che giungono da ogni zona d'Italia e da buo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

