



Rif.: 60509251

€ 140.000

Ufficio in vendita

Desenzano Del Garda, Via Luigi Calabresi - San Francesco

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Box:	1
Posti auto:	50
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio a reddito - 85 mq - Desenzano del Garda DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile che proponiamo in vendita è un ufficio direzionale posto al piano primo di un recente contesto a destinazione mista (residenziale, commerciale e direzionale), attualmente locato ad una società di consulenza e con residuo contrattuale di circa 9 anni. L'ufficio dispone di una superficie interna di circa 85 mq divisa in due ambienti principali, oltre ai servizi igienici e terrazzo di circa 15 mq. La soluzione è termoautonoma con riscaldamento a pavimento e predisposta per l'installazione dell'impianto di climatizzazione a muro. L'attuale inquilino sostiene un canone annuale di Euro 9.600,00 oltre Iva, portando una rendita di circa il 7%. Sono disponibili per la vendita, all'interno del medesimo edificio, altre soluzioni immobiliari di diverse metrature, anch'esse a reddito ed a destinazione direzionale. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

