



Rif.: 40446159

**€ 290.000**

**Negozi in vendita**

**Desenzano Del Garda, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 731.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 675.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Negozi in vendita a reddito a Desenzano del Garda in Via G. Marconi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio che proponiamo in vendita è di circa 70 mq ed è posto direttamente fronte strada sulla via più trafficata e importante di Desenzano del Garda. L'immobile è composto da 2 ambienti, oltre il bagno, riscaldati e raffrescati in modo autonomo da uno split a muro. Conclude la soluzione immobiliare un posto auto sul fronte del negozio. Ideale per chi sta cercando un investimento in quanto l'immobile è attualmente locato ad un'attività che garantisce una rendita annuale pari ad euro 12.000,00. Resa annua: 4.14%. Maggiori informazioni in agenzia. UBICAZIONE E CONTESTO Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-orientale della provincia di Brescia. La parte settentrionale si affaccia sul basso lago di Garda.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

