



Rif.: 40149181

**€ 395.000**

## Terreno in vendita

Bedizzole, via Adige

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Terreno - 3500 MQ - Bedizzole  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno è posto direttamente fronte strada provinciale 4, all'interno di una ben più ampia zona industriale ben sviluppata e servita, le strade di collegamento sono per lo più asfaltate, illuminate e dotate di parcheggi e spazi di manovra, mentre il terreno è già urbanizzato, dotato di predisposizioni per allacci alle varie utenze. È consentito destinare il 30% della superficie di calpestio ad attività commerciali attinenti alla vendita di beni prodotti dall'attività produttiva o similare. Il terreno è inoltre dotato di una buona edificabilità pari a circa 2500 mq, possibilità di costruire in altezza per 12 metri ed è possibile realizzare strutture industriali e/o artigianali, in modo da poter sfruttare l'ampia esposizione sulla strada provinciale 4, importante arteria di comunicazione della zona.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Il terreno è inserito nella zona industriale del paese, dotata di parcheggi ed aree di sosta per automezzi. Il comune di Bedizzole inoltre si trova posizionato a metà strada tra la città di Brescia ed il Lago di Garda. Oltre a questo favorevole aspetto, gode di un invidiabile [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

