Affiliato: Industriale Del Benaco Srl
Partita IVA: 04128010982
Via Campagnola, 34/G 25080 Manerba Del Garda (BS)
Email: bshlg@tecnocasa.it - Tel.: 03651920264















Rif.: 61287127

€ 100.000

Attività in vendita

Villanuova Sul Clisi, Via Bostone

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un'attività di bar sita in Via Bostone, nel comune di Villanuova sul Clisi.La superficie complessiva del locale è pari a circa 90 mq, composto da due sale, cucina, spogliatoio e magazzino con servizio igienico ad uso del personale. È inoltre presente un servizio igienico a norma disabili per la clientela.Gli spazi consentono di ospitare 38 posti a sedere all'interno e 30 all'esterno.Il plateatico è concesso gratuitamente dal condominio, a condizione che venga mantenuta curata l'area verde.Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante split.Non sono previste spese condominiali.Il contratto di locazione ha decorrenza da dicembre 2025 e prevede un canone di € 1.000,00/mese, con deposito cauzionale pari a tre mensilità.Maggiori informazioni in agenzia.La zona industriale di Villanuova sul Clisi è sviluppata nella fascia di area che intercorre tra la strada provinciale 26 Gardesana e la nuova strada statale 45 bis a scorrimento veloce. La prima zona produttiva si trova nella zona sud del paese in località Bostone, al confine con il territorio comunale di Gavardo, mentre la seconda area produttiva è posizionata a nord d [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.