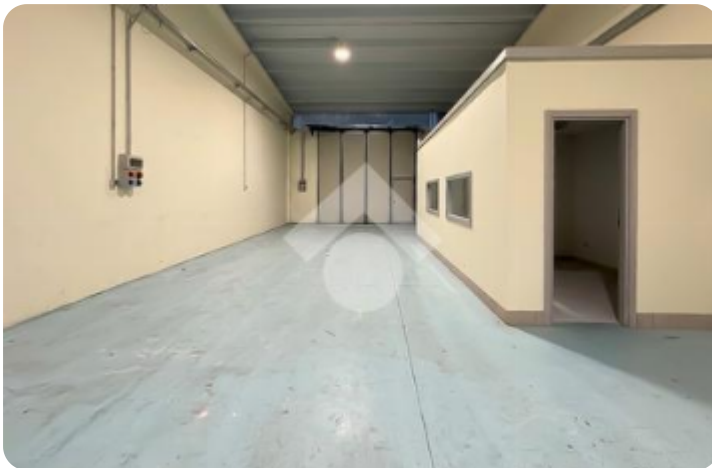




Rif.: 61261797

€ 1.200 / mese

Magazzino in affitto

Vobarno, Via Marc' Antonio Turrini

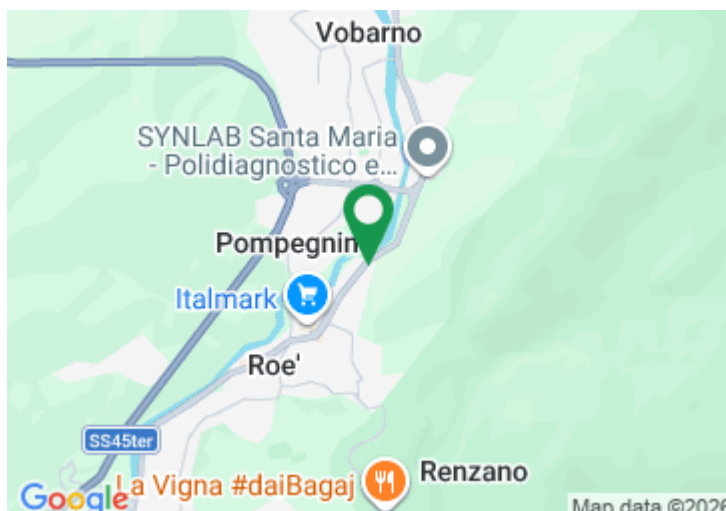
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un magazzino sito in Via Marc 'Antonio Turrini, nel comune di Vobarno. Superficie: l'immobile si sviluppa al piano primo e dispone di una superficie complessiva di circa 170 mq (7,60 m x 22,60 m). All'interno del magazzino è presente un ufficio di circa 17 mq (2,6 m x 6,5 m) con servizio igienico. È inoltre disponibile un secondo servizio igienico all'interno del magazzino, completo di piatto doccia e spogliatoio. L'immobile è attualmente accatastato come C/2. Impianti: gli ambienti sono dotati di illuminazione a LED e blindo sbarra, con quattro calate provviste di prese elettriche 220 e 380 Volt. Il magazzino è riscaldato mediante Robur, mentre l'ufficio è dotato anche di impianto di raffrescamento. Altezza: l'altezza interna è di 5 m sotto trave e 6 m al colmo. Accessibilità: l'accesso al capannone è garantito da un portone manuale (4 m x 4 m) servito da una rampa di accesso. Non sono previste spese condominiali. Il canone di locazione richiesto è di € 1.200,00/mese oltre IVA. Sono richieste tre mensilità a titolo di deposito cauzionale. Disponibile a partire dal 1° ottobre 2026. Il paese si trova al centro della Valle Sabbia, tra i comuni di Vobarno, Manerba del Garda, Renzano, La Vigna, e Pompegnin.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

