



Rif.: 61261219

€ 2.000 / mese

Negozi in affitto

Gavardo, Via Capoborgo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale ad uso commerciale vincolato all'acquisto dell'attività di ristorante con storico avviamento sita all'interno. L'attività è inserita all'interno di un fabbricato del XV Secolo ubicato nel comune di Gavardo, caratterizzato da volti in pietra e suddiviso in più ambienti. Superficie: la superficie complessiva è di circa 140 mq con possibilità di ospitare circa 40 coperti. La superficie si sviluppa interamente al piano terra differenziando i vari ambienti in: -Bar con accoglienza di circa 30 mq- Cucina di circa 26 mq- Sala principale di circa 40 mq- Cantina con esposizione vini di circa 20 mq. La restante metratura è invece dedicata a servizi igienici e disimpegni. Canone di locazione e condizioni contrattuali: Il canone di locazione attuale corrisponde ad € 2.000,00 oltre iva, con aumento contrattualmente previsto nel 2027 ad € 2.200,00 oltre iva. La cessione d'azienda prevede il subentro all'interno dell'attuale contratto in essere con residuo contrattuale di ulteriori anni 5+6. Il prezzo di cessione d'azienda, comprensivo di avviamento e attrezzature presenti all'interno, è pari ad € 11.000,00 con ulteriori € 3.000,00 di vi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

