



Rif.: 61259905

**€ 550.000**

## Capannone in vendita

Salò, Via Romualdo Turrini

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 566 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone sito in Via Romualdo Turrini, nel comune di Salò. Superficie: immobile disposto su tre livelli avente consistenza catastale pari a 566 mq così suddivisa: -piano seminterrato di circa 155 mq; -piano terra di circa 255 mq; -piano primo di circa 155 mq; -area esterna di 296 mqL'immobile al momento si presta alle più svariate attività di magazzino e attività artigianali, ma offre un'importante soluzione soprattutto ad uso investimento qualora si intendesse procedere con una variazione della destinazione d'uso in residenziale. In tale ipotesi, sarà necessario rispettare un arretramento di 10 metri dal rio esistente e che confina su lato nord-ovest della proprietà. In tale configurazione, la superficie utilizzabile della struttura risulterà pari a circa 400 mq (con una possibilità di realizzazione di quattro appartamenti rispettivamente due di 116 mq, uno da 110 mq e uno più piccolo di 55 mq), mentre l'area esterna disponibile aumenterà e sarà di circa 450 mq e verrà destinata ad uso parcheggio o giardini. Maggiori informazioni in agenzia. Il comune di Salò è famoso per il suo lungo lago e per il suo caratteristico centro storico, pochi sanno c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

