



Rif.: 61259397

€ 240.000

Capannone in vendita

Manerba Del Garda, Via Case Sparse Serraglie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 150
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un capannone con ufficio sito in Via Case Sparse Serraglie nel comune di Manerba del Garda. Il capannone è attualmente locato ed ha una resa annua del 5,4% : Superficie: locale di 85 mq. Servizi: presente un servizio igienico con spogliatoio. Caratteristiche: ampio parcheggio pubblico. L'ufficio è invece libero da cose e persone ed è così composto: Superficie: locale sito al primo piano di 67 mq. Servizi: presente un servizio igienico con antibagno. Impianti: riscaldamento e raffrescamento mediante pompe di calore. Spese condominiali: € 150,00/anno comprensive di videosorveglianza e spese amministrative. La vendita non è soggetta a IVA. Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenari [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

